

PASEO MARÍTIMO BAHIA DE LA PALOMA MUNICIPIO DE LA PALOMA (ROCHA)



OBJETIVOS

GENERAL

Promover la recuperación del rol de centralidad de la Bahía de La Paloma en su calidad de frente marítimo público, paisaje urbano y ambiental, logrando la revitalización de sus componentes productivos, culturales y sociales.

ESPECÍFICO A

Crear una plataforma de conectividad continua entre el centro de La Paloma y el Puerto y a su vez, entre la ribera marítima y el territorio urbano.

ESPECÍFICO B

Jerarquización de la centralidad de la Bahía actuando en la mejora de los hitos principales que la componen.

ESPECÍFICO C

Recuperación y conservación de los valores ambientales costeros presentes en la Bahía.

PASEO MARITIMO BAHIA DE LA PALOMA

Localización del proyecto

Leyenda



La Pedrera

La Paloma

Santa Maria de Rocha

10

15

Google Earth

Image © 2017 CNES / Airbus
© 2017 Google
© SPOT IMAGE
Image © 2017 DigitalGlobe



6 km

PASEO MARITIMO BAHIA DE LA PALOMA

Localización del proyecto

Legenda



Google Earth

2017 Google
Imagery © 2017 CNES / Airbus
SPOT IMAGE

500 m





1930. Playa de La Bahía y el "Taxi-coche" de Acuña.



PRODUCTOS DEL OBJETIVO ESPECÍFICO A

- A.1 Una peatonal sobre la acera Este, de 500m lineales que une la Ave. Solari con el nuevo estacionamiento frente a Estación de AFE.
- A.2 Estacionamiento frente a AFE de 1000m2.
- A.3 Una ciclovia sobre la acera Oeste, de 800m lineales, que une la Ave. Solari con la rambla costanera de La Aguada.
- A.4 Una red de circulación peatonal y ciclovia (decks) accesible, sobre elevada en el terreno dunar que evita la erosión por uso peatonal sobre la arena, en la playa de la Bahía, que finaliza en el Puerto de La Paloma, uniendo la actividad productiva, turística y náutica con el centro comercial y de servicios de La Paloma.
- A.5 Seis plataformas de descanso , contemplación e interpretación, unidas por el deck de circulación, iluminadas adecuadamente y equipadas con mobiliario urbano.

PRODUCTOS DEL OBJETIVO ESPECÍFICO B

- B.1 Plaza del Pescador acondicionada y equipada con mobiliario adecuado.
- B.2 Centro Cívico Cultural Casa Bahía reacondicionado.
- B.3 Museo de La Paloma situado en la ex estación de AFE, con mejoras edilicias, revalorizando el interés histórico patrimonial del mismo.
- B.4 Parque de la Bahía mejorado y equipado como espacio recreativo (juegos infantiles, paseo iluminado y escenario para eventos al aire libre)



PRODUCTOS DEL OBJETIVO ESPECÍFICO C

- C.1 Restauración de las cañadas naturales que desembocan en la Bahía
- C.2 Repoblamiento y restauración del especies vegetales en el sector del Parque de la Bahía.

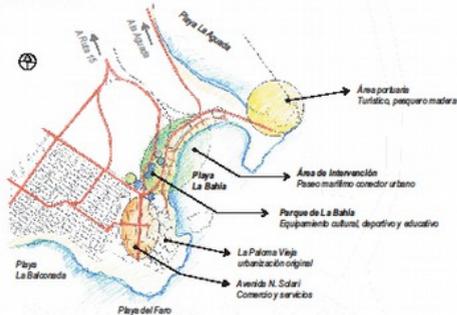


PASEO MARITIMO BAHIA DE LA PALOMA

El proyecto busca potenciar a la zona de actuación como conector espacial y funcional entre el Centro comercial y de servicios existente en Avenida N. Solari y adyacentes, los equipamientos culturales, deportivos y educativos ubicados en el frente costero del Parque Andristo y el área portuaria de la ciudad. A través de una red de espacios públicos y vías de circulación calificados pretende superar la actual desconexión física y urbanística entre las diferentes zonas de actividades de La Paloma. Las estructuras de maderas sobreelevadas proyectadas se integran en el medio natural buscando resignificar la experiencia de recorrido y de tener nuevas perspectivas del paisaje, recuperando para el uso público una gran porción del frente costero actualmente obstruido por el complejo turístico de la Amada.

Además se posibilita la recorrida nocturna de las sendas que tendrán una iluminación rasante a nivel de piso, basando una simbología con el ambiente natural. El conjunto de obras acera-biciclistas-calle vehicular conforman un sistema circulatorio más desarrollado, complejo, seguro y organizado que el actual, que solo cuenta con un pavimento de a salto de 7 metros de ancho en el que se mezclan todas las modalidades de circulación. Todo el proyecto es inclusivo desde su concepción hasta su resolución de detalles, atendiendo a las diferentes necesidades de accesibilidad de la población a un amplio espacio.

Plano de ubicación



Producto A.4



REFERENCIAS

PLANO GENERAL

- Producto A.1- Acera sobre costanera con mobiliario urbano
- Producto A.2- Estacionamiento vehicular
- Producto A.3- Bicicleta
- Producto A.4- Red de acera madera sobreelevada en terreno duro
- Producto A.5 (PDC)- Plataformas de madera para descanso, contemplación e interpretación
- Producto B.1- Reforma y acondicionamiento de la Plaza del Pescador
- Producto B.2- Mejora edificio de centro cívico "Casa Bahía"
- Producto B.3- Mejora edificio de Museo de La Paloma en ex estación de AFE
- Producto B.4- Equipamiento y acondicionamiento de parque de la Bahía
- Producto C.1- Restauración y mantenimiento de cañales naturales
- Producto C.2- Repoblamiento de bosque de Parque de la Bahía

CORTES POR SECTORES

- 1 - Deck pino OCA 1 1/2" x 0.35 x 3.30
- 2 - Transteria longitudinal cada 50cm pino OCA 2" x 6"
- 3 - Transteria transversal cada 1.60m pino OCA 2" x 6"
- 4 - Píxeles rollos acualtius OCA diámetro 12/16cm entramados 60cm máximo y cimentados en hormigón
- 5 - Banderas pino OCA 2" x 6" en sectores altos mayor que 50m sobre terreno
- 6 - Iluminación indirecta de camión - cinta de led
- 7 - Capote de hormigón armado
- 8 - Mampostería bloque armado
- 9 - Losa de hormigón
- 10 - Revocación gruesa pintado sobre aspa impermeable A y P + H
- 11 - Columnas de iluminación acero galvanizado y anodizado led
- 12 - Pavimento de hormigón reglado
- 13 - Concreto curado de hormigón armado
- 14 - Cebada con recepción de riego asfáltico
- 15 - Separador de hormigón prefabricado cilíndrico 0.3m h=10cm
- 16 - Banderas de riego asfáltico
- 17 - Curvedo
- 18 - Concreto hormigón armado 15cm in situ
- 19 - Ejemplar vegetal a plantar (plátano)
- 20 - Pavimento de hormigón imprimación min. lavada

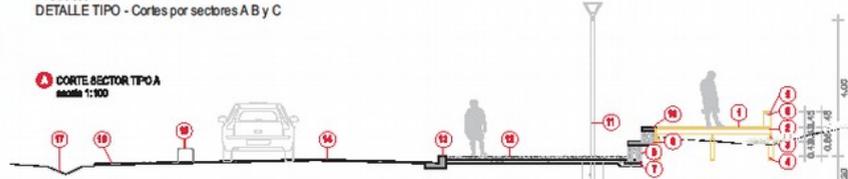
ESCALA GRÁFICA



ESCALA - 1:4000

Producto A.1. DETALLE TIPO - Cortes por sectores A B y C

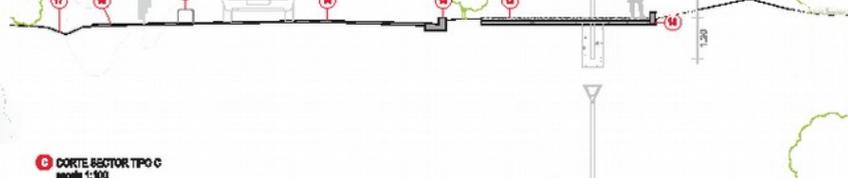
A CORTE SECTOR TIPO A escala 1:100



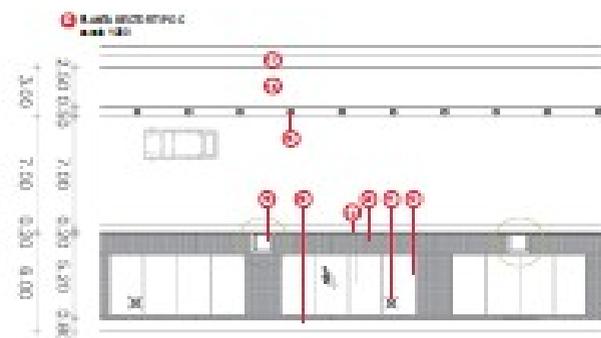
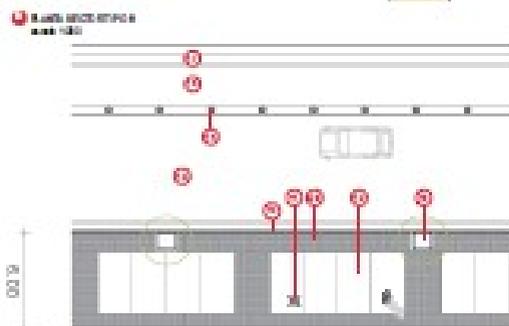
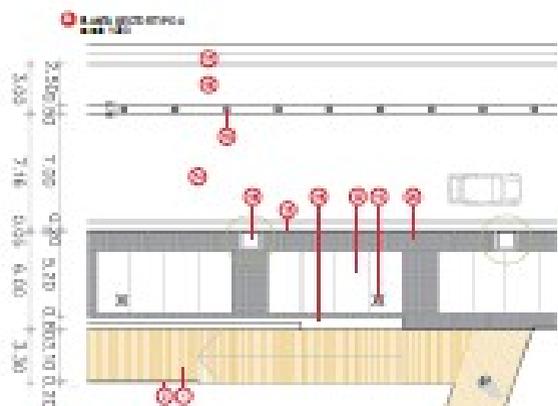
B CORTE SECTOR TIPO B escala 1:100



C CORTE SECTOR TIPO C escala 1:100

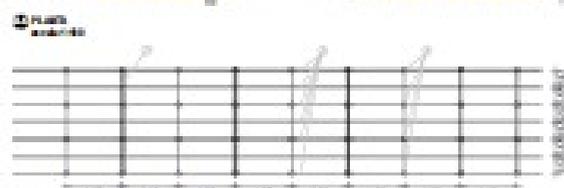


Producto A.1
DETALLE TIPO - Pistas por sectores A11 y C



- Referencias**
1. Base y pavimentos de concreto
 2. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 3. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 4. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 5. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 6. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 7. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 8. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 9. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 10. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor

Producto A.2
DETALLE TIPO - Red peatonal de fibra de madera en sistema duner

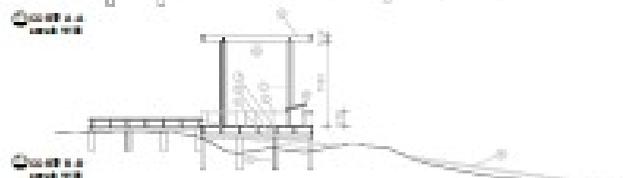
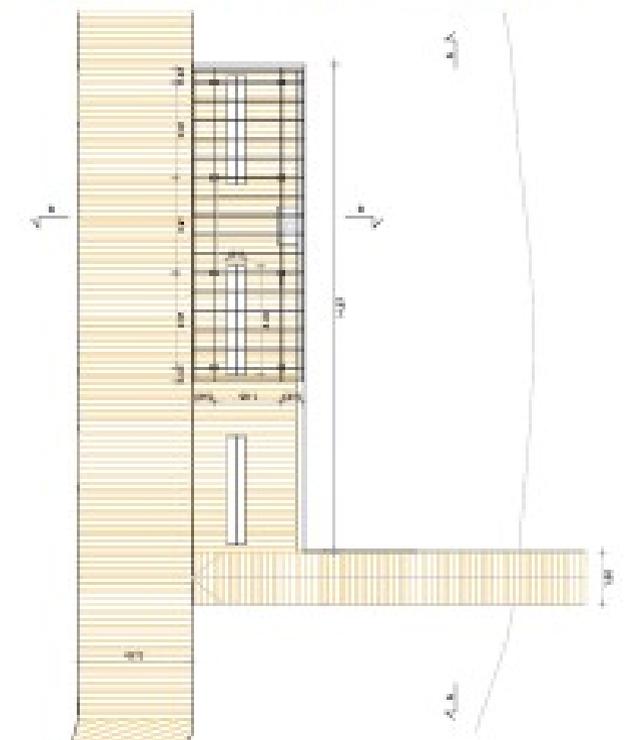


Producto B.1
DETALLE TIPO - Sistema y acondicionamiento de Plaza del Pescador



- Referencias**
1. Base y pavimentos de concreto
 2. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 3. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 4. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 5. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 6. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 7. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 8. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 9. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 10. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor

Producto A.3
DETALLE TIPO - Plataforma para descanso, contemplación e interpretación (PCI)



- Referencias**
1. Base y pavimentos de concreto
 2. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 3. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 4. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 5. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 6. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 7. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 8. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 9. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor
 10. Pavimento de concreto de 15 cm de espesor

RESUMEN PRESUPUESTAL

Fuente de Financiamiento	Monto en Pesos Uruguayos	Porcentaje de aportes
PDGS II	\$29.500.000	76,70%
INTENDENCIA	\$8.956.940	23,30%
TOTAL	\$38.456.940	100,00%





INSTITUCIÓN PROPONENTE

Intendencia Departamental de Rocha a través de las Direcciones de:

- Arquitectura
- Ordenamiento Territorial
- Descentralización

Institución socia: Municipio de La Paloma

EQUIPO TÉCNICO

- Arq. Gino de León
- Lic. Marcelo Bruno
- Arq. José Luis Olivera
- Arq. Andrés Robaina
 - Lic. Victoria Mogni
- Colaboración: Arq. Lucía de León